

Communiqué de presse

Levallois, le 10 Octobre 2008

La mutuelle Médicis a vendu un immeuble mixte de 2 400 m² entièrement loué au 11 rue Saint Dominique, PARIS 7^{ème}

La mutuelle Médicis a vendu à un investisseur privé un immeuble mixte de 2 400 m² entièrement loué situé au 11, rue Saint Dominique Paris 7[°] pour un montant de 16 ,5 M€uros HD.

Dans cette vente la mutuelle Médicis était conseillée par ADYAL Transaction et l'étude Guilbaud, Lemaréchal et Morel et l'acquéreur par Catella Residential et l'étude Thérêt, Leroy, Rebérat et Ladegaillerie.

Vocation

La vocation du Réseau ADYAL est de fédérer un ensemble de services permettant de répondre, grâce à l'interdisciplinarité des compétences qu'il réunit, aux différentes problématiques rencontrées en immobilier tertiaire.

Property Management : Offrir des solutions globales de gestion des portefeuilles et patrimoines immobiliers.

Facility Management : Conseil opérationnel à l'externalisation et à la gestion intégrée de l'immobilier et de services.

Conseil en Asset Management : Accompagner les investisseurs pour assurer la gestion de leur portefeuille d'actifs immobiliers et les conseiller dans leur politique de valorisation et d'arbitrage.

Transaction : Accompagner les investisseurs et propriétaires qui confient leur patrimoine à ADYAL, pour en assurer les meilleurs revenus locatifs, ou optimiser les opérations d'investissement et d'arbitrage.

Audit et Conseil : Etudier la meilleure solution pour la valorisation des actifs immobiliers et la gestion du patrimoine en rapport avec la rentabilité souhaitée par le client ; intervenir comme conseiller privilégié pour arbitrer les actifs.

Logistique : Accompagner les investisseurs dans la gestion de leurs actifs logistiques et répondre aux exigences croissantes en terme d'innovation et de développement durable.

Centres Commerciaux et Commerces : Déployer une gamme complète de prestations de services permettant à nos clients de disposer d'une gestion pérenne de leurs actifs commerciaux (centres commerciaux, réseaux de commerces diffus).

Organisation

L'animation du Réseau ADYAL est assurée par Michel K. MOUBAYED président du Comité Stratégique, Samer YOUNES, Directeur Général et Lionel LERISSEL, président du Comité National Opérationnel.

Références

Acanthe, Affine, Archon, Assurances du Crédit Mutuel, Caisse des Dépôts et Consignations, Citadel, Crédit Agricole Immobilier, Etablissement Publique Foncier IDF, Europarc de Créteil, Foncière des Régions, Orange, Gaz de France, General Electric, Generali, Mutuelle Médicis, ING, IVG, OPAC de Paris, Price Waterhouse, Proudeed, Réseau Ferré de France, Société de la Tour Eiffel... ainsi que de nombreux RIE et des plates-formes logistiques

Contact Presse

Aurélie LEPRINCE JALOWOÏ - Réseau ADYAL
Directrice Marketing & Communication
Tél. : 01 47 59 26 88
aurelie.leprince@adyal.fr