

Communiqué de presse

Levallois, le 9 janvier 2009



17-19-21 RUE DU FAUBOURG SAINT-HONORE : Un immeuble d'exception confié en gestion complète à ADYAL

L'immeuble d'exception, situé au 17-19-21 rue du Faubourg Saint-Honoré, a été confié en gestion complète à ADYAL (depuis le 01/01/09).

Cet immeuble de 7 étages situé en plein cœur de Paris est entièrement occupé par les célèbres boutiques Cartier, Chanel et Tod's. Les bureaux quant à eux sont également occupés par la non moins célèbre marque Estée Lauder.

L'immeuble est composé d'une surface totale de 4 333 m² dont 1 348 m² de boutiques et 2 552 m² de bureaux.

Depuis son origine, ADYAL se concentre sur l'offre de solutions globales de gestion d'actifs immobiliers sous toutes ses formes.

Vocation

La vocation du Réseau ADYAL est de fédérer un ensemble de services permettant de répondre, grâce à l'interdisciplinarité des compétences qu'il réunit, aux différentes problématiques rencontrées en immobilier tertiaire.

Property Management : Offrir des solutions globales de gestion des portefeuilles et patrimoines immobiliers.

Facility Management : Conseil opérationnel à l'externalisation et à la gestion intégrée de l'immobilier et de services.

Conseil en Asset Management : Accompagner les investisseurs pour assurer la gestion de leur portefeuille d'actifs immobiliers et les conseiller dans leur politique de valorisation et d'arbitrage.

Transaction : Accompagner les investisseurs et propriétaires qui confient leur patrimoine à ADYAL, pour en assurer les meilleurs revenus locatifs, ou optimiser les opérations d'investissement et d'arbitrage.

Audit et Conseil : Etudier la meilleure solution pour la valorisation des actifs immobiliers et la gestion du patrimoine en rapport avec la rentabilité souhaitée par le client ; intervenir comme conseiller privilégié pour arbitrer les actifs.

Logistique : Accompagner les investisseurs dans la gestion de leurs actifs logistiques et répondre aux exigences croissantes en terme d'innovation et de développement durable.

Commerces et Centres Commerciaux : Déployer une gamme complète de prestations de services permettant à nos clients de disposer d'une gestion pérenne de leurs actifs commerciaux (centres commerciaux, réseaux de commerces diffus).

Organisation

L'animation du Réseau ADYAL est assurée par Michel K. MOUBAYED président du Comité Stratégique, Samer YOUNES, Directeur Général et Lionel LERISSEL, président du Comité National Opérationnel.

Références

Affine, Archon, ASSEDIC, Assurances du Crédit Mutuel, AUCHAN, BANIMMO, Caisse des Dépôts et Consignations, Citadel, CPAM, Crédit Agricole Asset Management, EIFFAGE IMMOBILIER, Etablissement Publique Foncier IDF, Europarc de Créteil, Foncière Des Régions, Foncière LFPI, Gaz de France, General Electric, Generali, GESTNOV ING, Intermarchés, IVG, La Mondiale, Lasalle Investment Manager, LVMH, MMA, Mutuelle Médicis, OPAC De Paris, Orange, Price Waterhouse, Proudeed, Réseau Ferré de France, RSI, Société de La Tour Eiffel, Société Foncière Lyonnaise, SURAVENIR, UBS... ainsi que de nombreux RIE et des plates-formes logistiques

Contact Presse

Aurélie Leprince Jalowoi
Directrice Marketing et Communication
Réseaux URBANIA & ADYAL
Tél. : 01 47 59 26 24
aurelie.leprince@adyal.fr