

Communiqué de presse

09/10/07

POUDREED vient de confier à ADYAL la gestion de sa plateforme logistique ICPE classée SEVESO II de Saint Clair sur Rhône (37).

Cette plateforme logistique **ICPE** (Installations Classées pour la **P**rotection de l'**E**nvironnement) classée **SEVESO II**, située à Saint Clair sur Rhône, est une plateforme industrielle de 8 255 m² avec une extension prévue de 4 bâtiments portant la superficie totale à 96 762 m².

Elle comporte également une plateforme conteneurs de 10 000 m² et un quai fluvial du déchargement.

Elle représente la plus importante plateforme multimodale (desserte par la route fluviale) de type SEVESO II en France.

La mission d'ADYAL sur ce site est originale puisqu'elle consiste à assurer la gestion traditionnelle du site **associée une mission de sécurité incendie et une protection de l'environnement.**

La vocation du Réseau ADYAL est de fédérer un ensemble de services permettant de répondre, grâce à l'interdisciplinarité des compétences qu'il réunit, aux différentes problématiques rencontrées en immobilier tertiaire.

Property Management : Offrir des solutions globales de gestion des portefeuilles et patrimoines immobiliers.

Facility Management : Conseil opérationnel à l'externalisation et à la gestion intégrée de l'immobilier et de services.

Conseil en Asset Management : Accompagner les investisseurs pour assurer la gestion de leur portefeuille d'actifs immobiliers et les conseiller dans leur politique de valorisation et d'arbitrage.

Transaction : Accompagner les investisseurs et propriétaires qui confient leur patrimoine à ADYAL, pour en assurer les meilleurs revenus locatifs, ou optimiser les opérations d'investissement et d'arbitrage.

Audit et Conseil : Etudier la meilleure solution pour la valorisation des actifs immobiliers et la gestion du patrimoine en rapport avec la rentabilité souhaitée par le client ; intervenir comme conseiller privilégié pour arbitrer les actifs.

Références

Réseau Ferré de France, France Télécom, GE Fleet Services, GE Healthcare, Orange, Price Waterhouse Coopers, UNEDIC, Caisse des Dépôts et Consignations, Renault Trucks, Bull, La Poste ainsi que de nombreux RIE et des plates-formes logistiques

Contact Presse

Aurélie Leprince Jalowoi
Responsable Marketing et Communication
Réseaux URBANIA & ADYAL
Tél : 01 47 59 26 24
contact@adyal.fr