

Communiqué de presse

07/09/07



L'éditeur de logiciels DIMO Gestion vient de prendre en location pour y installer son siège social la totalité de l'immeuble « l'Ecrin », Zac du Sans-Souci à LIMONEST (69).

Acquis en VEFA par la Mutuelle MEDICIS auprès du promoteur Nexity Géprim, cet ensemble immobilier qui développera 2074 m² de bureaux en R+2 avec 83 emplacements de stationnement sera livré fin février 2008.

Loyer annuel global : 321 480 euros HT&HC.

Dans cette transaction DIMO Gestion était conseillée par Dtz Jean-Thouard, Nexity Géprim par Jones Lang Lasalle et la Mutuelle MEDICIS par ADYAL Développement et Transactions.

La vocation du Réseau ADYAL est de fédérer un ensemble de services permettant de répondre, grâce à l'interdisciplinarité des compétences qu'il réunit, aux différentes problématiques rencontrées en immobilier tertiaire.

Property Management : Offrir des solutions globales de gestion des portefeuilles et patrimoines immobiliers.

Facility Management : Conseil opérationnel à l'externalisation et à la gestion intégrée de l'immobilier et de services.

Conseil en Asset Management : Accompagner les investisseurs pour assurer la gestion de leur portefeuille d'actifs immobiliers et les conseiller dans leur politique de valorisation et d'arbitrage.

Transaction : Accompagner les investisseurs et propriétaires qui confient leur patrimoine à ADYAL, pour en assurer les meilleurs revenus locatifs, ou optimiser les opérations d'investissement et d'arbitrage.

Audit et Conseil : Etudier la meilleure solution pour la valorisation des actifs immobiliers et la gestion du patrimoine en rapport avec la rentabilité souhaitée par le client ; intervenir comme conseiller privilégié pour arbitrer les actifs.

Références

Réseau Ferré de France, France Télécom, GE Fleet Services, GE Healthcare, Orange, Price Waterhouse Coopers, UNEDIC, Caisse des Dépôts et Consignations, Renault Trucks, Bull, La Poste ainsi que de nombreux RIE et des plates-formes logistiques

Contact Presse

Aurélie Leprince Jalowoi
Responsable Marketing et Communication
Réseaux URBANIA & ADYAL
Tél : 01 47 59 26 24
aurelie.leprince@urbania.org