

# Communiqué de presse

Levallois, le 24 novembre 2008

## ADYAL lance sa nouvelle ligne métier dédiée aux Commerces et Centres Commerciaux

*Gérer l'immobilier commercial, Une expertise de longue date*

ADYAL est présent dans l'immobilier commercial depuis toujours, notamment par le biais d'une de ses structures, la société CEGEC (Compagnie Européenne de Gestion d'Equipements Commerciaux).

Pour mieux répondre à la demande croissante des clients, investisseurs français et étrangers, qui ont diversifié leurs portefeuilles en se positionnant sur des actifs commerciaux, ainsi que les aménageurs ou promoteurs développeurs, acteurs de l'immobilier commercial, et bien entendu les enseignes elles-mêmes, ADYAL fait le choix de capitaliser sur ce marché spécifique en le traitant comme une ligne métier à part entière, à l'image de ce qui a été mis en place pour les actifs logistiques.



Cette ligne métier sera managée par **Olivier HERMAN**, qui vient de rejoindre ADYAL en tant que nouveau Directeur Opérationnel en charge de la ligne métier « Commerces et Centres Commerciaux », sous l'autorité de **Lionel LÉRISSEL**. Olivier HERMAN (ESSEC – DESS Management Immobilier – Maîtrise Droit des Affaires – ancien auditeur IHEDN), 41 ans, présent dans le secteur centres commerciaux et commerces depuis 15 ans, était auparavant Directeur AM International chez ALTAREA, après avoir été également pendant 5 ans Responsable Développement International chez SEGECE – Groupe Klepierre.

Le mode d'intervention (gamme de service) et l'organisation géographique d'ADYAL (maillage territorial) permettront d'accompagner les acteurs de l'immobilier commercial partout en France.

*« ADYAL souhaite mettre en place une organisation dédiée à ces actifs spécifiques. L'offre sera construite comme une gamme de services dans laquelle chaque type de client trouve une solution adaptée à ses besoins. »* précise **Lionel LÉRISSEL, Président du Comité National Opérationnel d'ADYAL.**

**Dernier Mandat de Gestion Complète signé en région par les équipes ADYAL de l'agence de BORDEAUX :**

ADYAL a signé un Mandat de Gestion Complète pour la gestion de **585 m<sup>2</sup>** de commerces, occupés actuellement par HORSE WOOD et L'ENTREPOT DU VIN.

***Depuis son origine, ADYAL se concentre sur l'offre de solutions globales de gestion d'actifs immobiliers sous toutes ses formes et cette nouvelle ligne métier renforce ce positionnement.***

---

#### **Vocation**

La vocation du Réseau ADYAL est de fédérer un ensemble de services permettant de répondre, grâce à l'interdisciplinarité des compétences qu'il réunit, aux différentes problématiques rencontrées en immobilier tertiaire.

**Property Management** : Offrir des solutions globales de gestion des portefeuilles et patrimoines immobiliers.

**Facility Management** : Conseil opérationnel à l'externalisation et à la gestion intégrée de l'immobilier et de services.

**Conseil en Asset Management** : Accompagner les investisseurs pour assurer la gestion de leur portefeuille d'actifs immobiliers et les conseiller dans leur politique de valorisation et d'arbitrage.

**Transaction** : Accompagner les investisseurs et propriétaires qui confient leur patrimoine à ADYAL, pour en assurer les meilleurs revenus locatifs, ou optimiser les opérations d'investissement et d'arbitrage.

**Audit et Conseil** : Etudier la meilleure solution pour la valorisation des actifs immobiliers et la gestion du patrimoine en rapport avec la rentabilité souhaitée par le client ; intervenir comme conseiller privilégié pour arbitrer les actifs.

**Logistique** : Accompagner les investisseurs dans la gestion de leurs actifs logistiques et répondre aux exigences croissantes en terme d'innovation et de développement durable.

**Commerces et Centres Commerciaux** : Déployer une gamme complète de prestations de services permettant à nos clients de disposer d'une gestion pérenne de leurs actifs commerciaux (centres commerciaux, réseaux de commerces diffus).

#### **Organisation**

L'animation du Réseau ADYAL est assurée par Michel K. MOUBAYED président du Comité Stratégique, Samer YOUNES, Directeur Général et Lionel LERISSEL, président du Comité National Opérationnel.

#### **Références**

Affine, Archon, Assurances du Crédit Mutuel, Caisse des Dépôts et Consignations, Citadel, Crédit Agricole Immobilier, Etablissement Publique Foncier IDF, Europarc de Créteil, Foncière des Régions, Orange, Gaz de France, General Electric, Generali, Mutuelle Médicis, ING, IVG, OPAC de Paris, Price Waterhouse, Proudeed, Réseau Ferré de France, Société de la Tour Eiffel... ainsi que de nombreux RIE et des plates-formes logistiques

---

### **Contact Presse**

Aurélie LEPRINCE JALOWOÏ - Réseau ADYAL  
Directrice Marketing & Communication  
Tél. : 01 47 59 26 88  
aurelie.leprince@adyal.fr