

Communiqué de presse

Levallois, le 09 Mars 2009

Promesse de vente pour un immeuble de bureaux de 4 535 m² situé 153 avenue d'Italie PARIS 13

La Foncière LFPI et la Mutuelle MEDICIS ont annoncé avoir signé ce jour une promesse de vente pour un immeuble de 4 535 m² de bureaux et 47 parkings entièrement loués situé 153 avenue d'Italie PARIS 13, au prix de 21 700 000 euro HD.

« Avec cette vente, la Mutuelle MEDICIS poursuit son désengagement des immeubles d'habitation et des immeubles de bureaux détenus depuis plus de 10 ans pour se consacrer à l'acquisition d'immeubles de bureaux récents ou neufs HQE, précise **Olivier LE FLOUR, ADYAL Transactions, conseil exclusif de la Mutuelle.**



Dans cette vente la Mutuelle MEDICIS était conseillée par Maître Michel Guilbaud.

Vocation

La vocation du Réseau ADYAL est de fédérer un ensemble de services permettant de répondre, grâce à l'interdisciplinarité des compétences qu'il réunit, aux différentes problématiques rencontrées en immobilier tertiaire.

Property Management : Offrir des solutions globales de gestion des portefeuilles et patrimoines immobiliers.

Facility Management : Conseil opérationnel à l'externalisation et à la gestion intégrée de l'immobilier et de services.

Conseil en Asset Management : Accompagner les investisseurs pour assurer la gestion de leur portefeuille d'actifs immobiliers et les conseiller dans leur politique de valorisation et d'arbitrage.

Transaction : Accompagner les investisseurs et propriétaires qui confient leur patrimoine à ADYAL, pour en assurer les meilleurs revenus locatifs, ou optimiser les opérations d'investissement et d'arbitrage.

Audit et Conseil : Etudier la meilleure solution pour la valorisation des actifs immobiliers et la gestion du patrimoine en rapport avec la rentabilité souhaitée par le client ; intervenir comme conseiller privilégié pour arbitrer les actifs.

Logistique : Accompagner les investisseurs dans la gestion de leurs actifs logistiques et répondre aux exigences croissantes en terme d'innovation et de développement durable.

Centres Commerciaux et Commerces : Déployer une gamme complète de prestations de services permettant à nos clients de disposer d'une gestion pérenne de leurs actifs commerciaux (centres commerciaux, réseaux de commerces diffus).

Références

Acanthe, Affine, Archon, Assurances du Crédit Mutuel, Caisse des Dépôts et Consignations, Citadel, Crédit Agricole Immobilier, Etablissement Public Foncier IDF, Europarc de Créteil, Foncière des Régions, Orange, Gaz de France, General Electric, Generali, Mutuelle Médicis, ING, IVG, OPAC de Paris, Price Waterhouse, Proudeed, Réseau Ferré de France, Société de la Tour Eiffel... ainsi que de nombreux RIE et des plates-formes logistiques

Contact Presse

Aurélie LEPRINCE JALOWOÏ - Réseau ADYAL
Directrice Marketing & Communication
Tél. : 01 47 59 26 88
aurelie.leprince@adyal.fr