

Communiqué de presse

Levallois, le 28 mai 2009



LE CLEMENCIA, 196 rue Houdan à Sceaux : NECS loue 170 m²

NECS, une société de calcul scientifique spécialisée en Génie Civil, s'étend sur le CLEMENCIA à Sceaux.

Déjà locataire dans l'immeuble, la société NECS a pris à bail une surface de 170 m² de bureaux située au 4^{ème} étage.

Le loyer est de 220 €/HT/HC/m²/an (2 parkings inclus) pour des locaux rénovés.

Dans cette transaction, **ADYAL TRANSACTIONS** conseillait le bailleur et le preneur.

Vocation

La vocation d'ADYAL est de fédérer un ensemble de services permettant de répondre, grâce à l'interdisciplinarité des compétences qu'il réunit, aux différentes problématiques rencontrées en immobilier tertiaire.

Property Management : Offrir des solutions globales de gestion des portefeuilles et patrimoines immobiliers.

Facility Management : Conseil opérationnel à l'externalisation et à la gestion intégrée de l'immobilier et de services.

Conseil en Asset Management : Accompagner les investisseurs pour assurer la gestion de leur portefeuille d'actifs immobiliers et les conseiller dans leur politique de valorisation et d'arbitrage.

Transaction : Accompagner les investisseurs et propriétaires qui confient leur patrimoine à ADYAL, pour en assurer les meilleurs revenus locatifs, ou optimiser les opérations d'investissement et d'arbitrage.

Audit et Conseil : Etudier la meilleure solution pour la valorisation des actifs immobiliers et la gestion du patrimoine en rapport avec la rentabilité souhaitée par le client ; intervenir comme conseiller privilégié pour arbitrer les actifs.

Logistique : Accompagner les investisseurs dans la gestion de leurs actifs logistiques et répondre aux exigences croissantes en terme d'innovation et de développement durable.

Commerces et Centres Commerciaux : Déployer une gamme complète de prestations de services permettant à nos clients de disposer d'une gestion pérenne de leurs actifs commerciaux (centres commerciaux, réseaux de commerces diffus).

Organisation

L'animation du Réseau ADYAL est assurée par Michel K. MOUBAYED président du Comité Stratégique, Samer YOUNÈS, Directeur Général et Lionel LÉRISSEL, président du Comité National Opérationnel.

Références

Archon, Assurances du Crédit Mutuel, AUCHAN, BANIMMO, Caisse des Dépôts et Consignations, Citadel, CPAM, Crédit Agricole Asset Management, EIFFAGE IMMOBILIER, Etablissement Publique Foncier IDF, Europarc de Créteil, Foncière Des Régions, Foncière LFPI, Gaz de France, General Electric, Generali, ING, Intermarchés, IVG, La Mondiale, Lasalle Investment Manager, LVMH, MMA, Mutuelle Médecis, OPAC De Paris, Orange, Pôle Emploi, Price Waterhouse, Proudreed, Réseau Ferré de France, RSI, Société de La Tour Eiffel, Société Foncière Lyonnaise, SURAVENIR, UBS... ainsi que de nombreux RIE et des plates-formes logistiques.

Contact Presse

Guyline BORIES
Marketing et Communication - ADYAL
Tél. : 01 47 59 26 62
contact@adyal.fr / www.adyal.fr