

La Mutuelle MEDECIS poursuit sa stratégie d'acquisitions en régions



La Mutuelle MEDICIS vient d'acquérir en VEFA auprès de HELVIA PROMOTION, un immeuble de bureaux de 2 539 m² et 51 emplacements de stationnement, dans la Zac des Essilards à REIMS (51).

Le prix d'acquisition est de 4 384 000 d'€ HT, avec un rendement garanti de 8.65 %.

La livraison est prévue en février 2009.

ADYAL Développement et Transaction conseillait la Mutuelle Médicis et Somanex le promoteur Helvia Promotion.

La vocation du Réseau ADYAL est de fédérer un ensemble de services permettant de répondre, grâce à l'interdisciplinarité des compétences qu'il réunit, aux différentes problématiques rencontrées en immobilier tertiaire.

Property Management : Offrir des solutions globales de gestion des portefeuilles et patrimoines immobiliers.

Facility Management : Conseil opérationnel à l'externalisation et à la gestion intégrée de l'immobilier et de services.

Conseil en Asset Management : Accompagner les investisseurs pour assurer la gestion de leur portefeuille d'actifs immobiliers et les conseiller dans leur politique de valorisation et d'arbitrage.

Transaction : Accompagner les investisseurs et propriétaires qui confient leur patrimoine à ADYAL, pour en assurer les meilleurs revenus locatifs, ou optimiser les opérations d'investissement et d'arbitrage.

Audit et Conseil : Etudier la meilleure solution pour la valorisation des actifs immobiliers et la gestion du patrimoine en rapport avec la rentabilité souhaitée par le client ; intervenir comme conseiller privilégié pour arbitrer les actifs.

Références

Réseau Ferré de France, France Télécom, GE Fleet Services, GE Healthcare, Orange, Price Waterhouse Coopers, UNEDIC, Caisse des Dépôts et Consignations, Renault Trucks, La Poste ainsi que de nombreux RIE et des plates-formes logistiques

Contact Presse

Aurélie Leprince Jalowï
Responsable Marketing et Communication
Réseaux URBANIA & ADYAL
Tél. : 01 47 59 26 24
aurelie.leprince@urbania.org