

# Communiqué de presse

Levallois, le 7 janvier 2010

## Paris 16ème : EPGI loue 372 m<sup>2</sup> de bureaux

La société **EPGI** s'installe au 10 rue Pergolèse à Paris 16ème, sur une surface de **372 m<sup>2</sup> de bureaux**.

Le loyer est de 350€/HT/HC/m<sup>2</sup>/an pour des bureaux rénovés et climatisés.

Dans cette transaction, **ADYAL TRANSACTIONS** était le conseil exclusif du bailleur et du preneur.



## Paris 19ème : BECT loue 411 m<sup>2</sup> de bureaux



La société **BECT**, Bureau d'Etudes et de Conseil Techniques (Groupe Caisse d'Epargne), prend à bail une surface de **411 m<sup>2</sup>** et 8 parkings dans l'immeuble 100 rue Petit PARIS 19ème, appartenant à La CAISSE DE RETRAITE DU PERSONNEL NAVIGANT.

Le loyer est de 230€/HT/HC/m<sup>2</sup>/an pour des bureaux en état d'usage.

Dans cette transaction, **ADYAL TRANSACTIONS** conseillait le Preneur et LOC INTER IMMOBILIER le Bailleur.

**Acteur historique et majeur du secteur, ADYAL est présent sur l'ensemble de la chaîne des services immobiliers dédiée aux entreprises et propose des solutions optimisées et innovantes pour tout type de patrimoine professionnel.**

**Conseil** : Aide à la décision / Structuration et Ingénierie financières / Conseil en investissement / Politique et Stratégie immobilières.

### **Gestion : Property Management**

Gestion locative / Gestion des charges / Gestion administrative et comptable / Gestion technique / Gestion de copropriété, d'ASL etc...

### **Facility Management**

Pilotage du service aux bâtiments et aux occupants / Gestion intégrée de l'immobilier et des services.

### **Bureau d'étude technique**

Définition / Planification / Estimation / Pilotage des travaux pour le compte d'investisseurs, propriétaires et utilisateurs.

**Transaction** : Achat / Vente / Location.

**Expertise** : Evaluation / Valorisation.

### **Références**

Acanthe, Affine, Archon, Assurances du Crédit Mutuel, Caisse des Dépôts et Consignations, Citadel, Crédit Agricole Immobilier, Etablissement Public Foncier IDF, Europarc de Créteil, Foncière des Régions, Orange, Gaz de France, General Electric, Generali, Mutuelle Médicis, ING, IVG, OPAC de Paris, Price Waterhouse, Proudeed, Réseau Ferré de France, Société de la Tour Eiffel... ainsi que de nombreux RIE et des plates-formes logistiques

### **Pôle Bureaux :**

Proposer des solutions dédiées aux sociétés propriétaires et aux entreprises utilisatrices, en s'appuyant sur des méthodes éprouvées et des outils innovants. En tant qu'Acteur historique et majeur des services dédiés à l'immobilier tertiaire, accompagner ses clients sur l'ensemble de la chaîne des métiers, s'adaptant ainsi à la vie de leurs actifs.

**Pôle Logistique** : Accompagner les investisseurs dans la gestion de leurs actifs logistiques et répondre aux exigences croissantes en terme d'innovation et de développement durable.

**Pôle Commerce** : Déployer une gamme complète de prestations de services permettant à nos clients de disposer d'une gestion pérenne de leurs actifs commerciaux (centres commerciaux, réseaux de commerces diffus).

### **Pôle Hôtel :**

Proposer une gamme complète de prestations de services permettant à ses clients investisseurs, exploitants ou chaînes hôtelières, de disposer d'une gestion dynamique et créatrice de valeur.

## Contact Presse

Guylaine BORIES - ADYAL  
Responsable Marketing & Communication  
Tél. : 01 47 59 26 62  
contact@adyal.fr