

La Mutuelle MEDICIS poursuit sa stratégie d'acquisitions en Région



Après REIMS en ce début d'année, la **Mutuelle MEDICIS** vient d'acquérir en VEFA, à nouveau auprès du promoteur HELVIA PROMOTION, un immeuble de bureaux de 1 206 m² et 28 emplacements de stationnement dans la Zac du Parc Valmy à DIJON (21).

Le prix d'acquisition est de 2 671 405 d'€HT avec un rendement garanti proche de 8.00 %.

La livraison est prévue dans 1 an en juillet 2009.

ADYAL Développement et Transaction conseillait la Mutuelle Médicis.

La vocation du Réseau ADYAL est de fédérer un ensemble de services permettant de répondre, grâce à l'interdisciplinarité des compétences qu'il réunit, aux différentes problématiques rencontrées en immobilier tertiaire.

Property Management : Offrir des solutions globales de gestion des portefeuilles et patrimoines immobiliers.

Facility Management : Conseil opérationnel à l'externalisation et à la gestion intégrée de l'immobilier et de services.

Conseil en Asset Management : Accompagner les investisseurs pour assurer la gestion de leur portefeuille d'actifs immobiliers et les conseiller dans leur politique de valorisation et d'arbitrage.

Transaction : Accompagner les investisseurs et propriétaires qui confient leur patrimoine à ADYAL, pour en assurer les meilleurs revenus locatifs, ou optimiser les opérations d'investissement et d'arbitrage.

Audit et Conseil : Etudier la meilleure solution pour la valorisation des actifs immobiliers et la gestion du patrimoine en rapport avec la rentabilité souhaitée par le client ; intervenir comme conseiller privilégié pour arbitrer les actifs.

Références

Acanthe, Affine, Archon, Assurances du Crédit Mutuel, Caisse des Dépôts et Consignations, Citadel, Crédit Agricole Immobilier, Etablissement Public Foncier IDF, Europarc de Créteil, Foncière des Régions, Orange, Gaz de France, General Electric, Generali, Mutuelle Médicis, ING, IVG, OPAC de Paris, Price Waterhouse, Proureed, Réseau Ferré de France, Société de la Tour Eiffel, UFG... ainsi que de nombreux RIE et des plates-formes logistiques

Contact Presse

Aurélie Leprince Jalowoi
Directrice Marketing et Communication
Réseaux URBANIA & ADYAL
Tél. : 01 47 59 26 24
aurelie.leprince@adyal.fr